

# 建築積算業務単価表

当社の積算価格は、下記の単価を標準として算出いたします。

(単位:円/m<sup>2</sup>)

延床面積	第1類			第2類			第3類		
	躯体	仕上	総合	躯体	仕上	総合	躯体	仕上	総合
500m <sup>2</sup> ～	180	260	370	260	370	530	340	480	680
1,000m <sup>2</sup> ～	120	180	250	180	250	360	230	330	470
2,000m <sup>2</sup> ～	80	120	170	120	170	250	160	230	320
3,000m <sup>2</sup> ～	70	100	140	100	140	200	130	180	260
4,000m <sup>2</sup> ～	60	80	120	80	120	170	110	150	220
5,000m <sup>2</sup> ～	50	70	100	70	100	150	100	140	200
6,000m <sup>2</sup> ～	40	60	90	70	90	140	90	120	180
7,000m <sup>2</sup> ～	40	60	90	60	90	130	80	110	160
8,000m <sup>2</sup> ～	40	50	80	60	80	120	70	110	150
9,000m <sup>2</sup> ～	30	50	70	50	70	110	70	100	140
10,000m <sup>2</sup> ～	30	50	70	50	70	100	60	90	130
20,000m <sup>2</sup> ～	20	30	50	30	50	70	40	60	90
30,000m <sup>2</sup> ～	20	20	40	20	40	50	30	50	70

※表示は税抜き価格です

## 特記事項

●延床面積は、施工床面積(ピロティ、バルコニー、駐車場を含む)とします。●本表単価は、一棟単位の単価とします。●仮設・鉄骨・設備・電気工事は原則として積算していません。●外構工事は別途算定とします。●価格入力は承っておりません。

## 使用ソフトウェア

ExesVer4.0	[自社開発ソフト]	建築仕上げ積算
SPS	[自社開発ソフト]	型枠積算、コンクリート積算、土工事積算
FKS/RC Ver8.0	[協栄産業(株)]	鉄筋積算
Excel	[マイクロソフト社製]	実施用積算集計

## 建物類別表

類別	建物類別
第1類	倉庫・工場・格納庫・書庫・上屋・作業所等の簡易なもの
第2類	第一類の複雑なもの 校舎・講堂・体育館(学校施設用)・事務所・店舗・百貨店・宿舍・特殊倉庫(冷凍倉庫など)共同住宅(画一タイプのもの) ※マンションは含まない
第3類	第二類の複雑なもの マンション・多目的複合ビル・公会堂・公民館・庁舎・駅舎・ターミナルビル・保育園・幼稚園・保養所・銀行・研究所・劇場・図書館・美術館 博物館・映画館・演奏場・病院・診療所・養護建築・福祉施設(特別養護老人ホームなど)・ホテル・旅館・レストハウス・放送局・体育館 飲食店・各種競技場・給油所・屠場・汚水塵芥処理場の類

上記単価は参考単価になります。物件毎にお見積り致しますのでお気軽にお問い合わせください。

# 型枠積算業務単価表

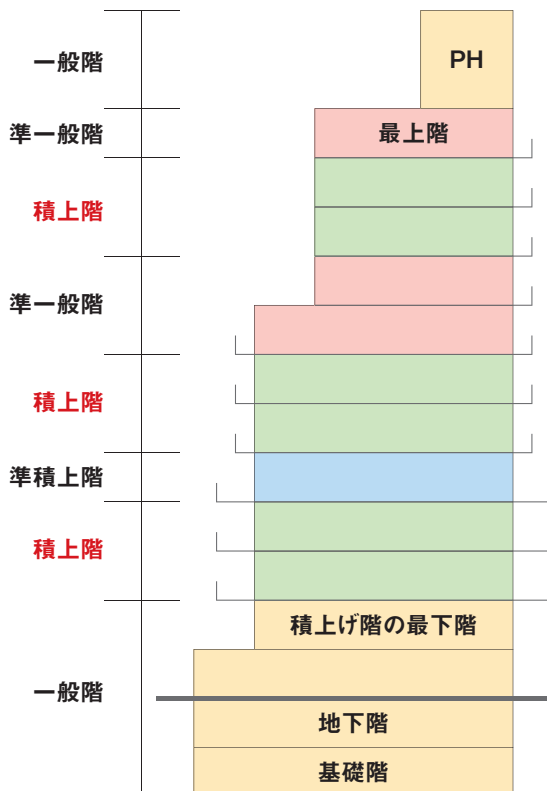
型枠の積算業務は、「積算平米数」×「平米単価」で算出します。

(オプションを選択された場合は別途加算します) 平米単価は、依頼図面が設計図書と施工図で変わります。設計図書の場合、各フロアと当社規定に則り分類して、そのフロアの平米単価を決定します。

		一般積算	準一般積算	積上積算	準積上積算
型枠積算[A]		10(円/m <sup>2</sup> )	8(円/m <sup>2</sup> )	3(円/m <sup>2</sup> )	5(円/m <sup>2</sup> )
仕上分け積算		[A]+1(円/m <sup>2</sup> )		無料	[A]+1(円/m <sup>2</sup> )
工区分け積算	5工区未満	[A]+1(円/m <sup>2</sup> )		無料	[A]+1(円/m <sup>2</sup> )
	5工区以上	[A]+2(円/m <sup>2</sup> )		無料	[A]+2(円/m <sup>2</sup> )
断熱材拾出し		9(円/m <sup>2</sup> )			
設計図書物件の施工図再積算		5(円/m <sup>2</sup> )			
建設数量積算基準の数量提出		型枠数量10,000(m <sup>2</sup> )未満は5,000円、以上は10,000円			
計算書の提出		型枠数量5,000(m <sup>2</sup> )毎に500(円)			
コンクリートボリューム積算		40(円/m <sup>3</sup> )但し、積上階の積算は15(円/m <sup>3</sup> )			
鉄筋積算単価表		250(円/t)但し、100t未満の場合は一律25,000円			
小規模物件		積算ご請求額が1万円未満の物件につきましては、基本料金を最大5千円別途加算させていただきます			

※表示は税抜き価格です

## フロア名称の定義



- 一般階** 基礎や地下階など全ての情報入力が必要とするフロアをいいます。また、積上げ階の最下フロアも一般階とします。
- 準一般階** セットバックや最上階で構造物(柱、梁、壁、スラブ)の修正や間取りの一部修正、スラブ情報の修正が必要なフロアをいいます。
- 積上げ階** 間取りやバルコニー・廊下の形状が変化せず、基準階情報がそのまま利用できるフロアをいいます。
- 準積上げ階** 平面プランが同じでバルコニーや廊下の形状が変化するフロアをいいます。また、積上階でも仕上げが変わる階も同様に扱います。

※調書の納品方法は、Eメール送信によるデータ納品を基本とします。また、検証用ソフトウェアのSPSListとSPSViewerは無償にて提供させていただきます。(事前にEメールアドレスをお知らせください)Eメール登録のないお客様や配信の都合の悪いお客様には、調書の表書きのFAX送信のみとさせていただきます。

※積算データの内容は事前に指示がない場合、型枠数量(実質数量)のみを提出いたします。建築数量積算基準とコンクリート数量は含まれておりません。(別途料金が必要です)

※仕上げ分類や部位分類などは事前に指示ください。指示なき場合は、当社規定内での積算となり、特別な分類はいたしません。

※設計図書型枠積算の上記金額は、一棟全て積算を行なった場合のみ適応します。また、複数棟ある物件の場合は、各棟ごとに換算いたします。

※新規物件の施工図による積算は、全て「一般積算」として扱います。